



Hlavní 504  
353 01 Mariánské Lázně  
tel.: 354 401 973  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkles@nature.cz  
www.nature.cz

BPO spol. s r.o.,  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0177/SL/2017 - 13

VYŘIZUJE: Holub

DATUM: 4. ledna 2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 3 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), vydává jako dotčený orgán podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

Agentura, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 a § 78 zákona vydává podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona

### souhlas

se stavbou „**ČS Podhora – oprava plochy a komunikace**“ na p.p.č. 212/3 a 373/2 v k. ú. Mrázov, dle projektové dokumentace zpracované firmou BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v srpnu 2017 ve stupni PST, pod č. zakázky 8950-25, archivní číslo BPO 9-101474. Investorem akce je Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Toto stanovisko slouží jako podklad pro řízení vedeném příslušným stavebním úřadem.

### Odůvodnění

Agentura obdržela od žadatele BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, která v řízení zastupuje investora akce Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988, žádost o závazné stanovisko ke stavbě „**ČS Podhora – oprava plochy a komunikace**“ na p.p.č. 212/3 a 373/2 v k. ú. Mrázov, dle projektové dokumentace zpracované firmou BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, v srpnu 2017 ve stupni PST, pod č. zakázky 8950-25, archivní číslo BPO 9-101474.

Jedná se o trvalou stavbu, která je navržena jako změna dokončené stavby. Stávající zpevněné plochy, které jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu budou vybourány a budou nahrazeny novými trvalými stavbami dle předložené PD. Současně budou vyměněny všechny kanalizační přípojky dešťové i splaškové kanalizace pod těmito plochami – jejichž špatný stav byl prokázán kamerovou zkouškou. Rovněž dojde k výměně přípojky pitné vody mezi objektem čerpací stanice a domem hrázdného. Výměna bude provedena ve stejné trase a dimensi.

Agentura je jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody na základě ustanovení § 12 odst. 2 zákona dotčeným orgánem oprávněným k vydání souhlasu k umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz. Vliv záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les Agentura posuzuje na podkladě příslušných ustanovení zákona, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les (Klouda 2015) a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Stavba je umístěna ve III. zóně CHKO Slavkovský les. Dotčené místo je součástí územního systému ekologické stability – Regionální biocentrum Podhorní vrch - Podhora. Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Slavkovský les je záměr lokalizován do oblasti krajinného rázu F – Tepelsko, místa krajinného rázu F.2 – Podhora, kategorie ochrany II – pásmo zprísňené ochrany krajinného rázu a II. kategorie sídla. Agentura posoudila předložený záměr z hlediska ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona a konstatuje, že s ohledem na charakter stavby – oprava zpevněných ploch a komunikací, nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona.

Podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona nelze bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ve zvláště chráněném území učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona. Vliv tohoto záměru na přírodu a krajinu v CHKO Slavkovský les Agentura posuzuje na podkladě příslušných ustanovení zákona, výsledků mapování biotopů a s ohledem na vlastní znalost poměrů v místě stavby.

Stavba je situována na p.p.č. 212/3 a 373/2 v k. ú. Mrázov. Na dotčených parcelách Agentura neeviduje výskyt přírodních biotopů ani zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

Agentura dospěla po posouzení předložené dokumentace k závěru, že z hlediska zájmů ochrany přírody, ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, ochrany územního systému ekologické stability ve smyslu § 4 odst. 1 zákona, ochrany biotopů zvláště chráněných rostlin a živočichů ve smyslu § 49 a § 50 zákona a ochrany dřevin ve smyslu § 7 zákona, nedojde ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí, k ohrožení zvláště chráněných druhů ani ke snížení hodnoty krajinného rázu zájmového území ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Na základě výše uvedeného Agentura dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas.

### **Poučení o opravném prostředku**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad a lze jej napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*otisk úředního razítka*

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D., v. r.

ředitel RP Správa CHKO Slavkovský les

#### **Rozdělovník:**

- *elektronický originál je součástí elektronického spisu sp.zn.: SR/0177/SL/2017*
- *stejnopis se zašle v digitální podobě prostřednictvím DS:*

BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČ: 18224920, IDS: cdncde7